

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

odbor životního prostředí

pracoviště: Národní třída 25, 695 35 Hodonín

Váš dopis značky:

Ze dne: 19.07.2023

Spisová značka: MUHO 9523/2023 OŽP

Číslo jednací: MUHOCJ 57497/2023 OŽP

Počet listů/příloh: 2/0

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Srbská 22

612 00 Brno

Vyřizuje: Kotrlová Jarmila Ing.

Telefon: 518 316 313

E-mail: epodatelna@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkks

Datum: 08.08.2023

Vyjádření odboru životního prostředí

Podáním ze dne 19.07.2023 jste požádali odbor životního prostředí MěÚ Hodonín o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „**Obnova S – centra Hodonín, p.o.**“ na pozemcích st.p. 9015, 9013, 9012 a parc.č. 2017/136, 1880/42, 1880/43 v k.ú. Hodonín.

Žadatelem a adresátem je: Ing. Michal Surka, Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno

Investorem akce je: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO 70888337

Přípravnou PD projektoval: Adam Rujbr Architects s.r.o., Srbská 22, 612 00 Brno

Projektová dokumentace: datum 04/2023

Obsah předložené dokumentace: Rekonstrukce S-centra Hodonín, které se nachází v severní části města, řeší opravy a dispoziční změny celého objektu, které v roce 2021 zasáhlo tornádo.

SO 01 – Objekt S – centrum Hodonín

SO 02 – Objekt trafostanice a garáže

Areál je napojen stávajícími přípojkami na veškeré sítě. Dopravní napojení zůstává stejné s ponecháním stávajících vjezdů do areálu. Na střeše se uvažuje s instalací celkem 374 ks FVE panelů.

Odtokové poměry nebudou změněny. Střechy budou retenční zelené a přebytečná voda bude zaústěna do dešťové kanalizace a nové zpevněné chodníky budou spádovány do okolních zelených ploch. Nové komunikace budou zaústěny silničními vpustmi do dešťové kanalizace. Nová parkovací stání budou provedena ze zatravnovací dlažby pro možnost zasakování v místě. Z důvodu nevhodných zasakovacích podmínek je navrženo zasakování pro prostor zásobovacího dvora a pro parkoviště. Zařízení budou s přepadem a regulovaným odvodem.

Objekt je řešen jako pětipodlažní, podsklepený, zastřešený plochou střechou ukončenou sedlovým světlíkem. Původní střešní konstrukce, kterou tvořila mělká zalomená stanová konstrukce, bude nově nahrazena plochou střechou, která bude sloužit k odvádění dešťových vod do akumulčních a retenční nádrže na pozemku. Světlík bude nově zastřešen proskleným fotovoltaickým zasklením, aby vzniklo dostatečné proslunění vnitřních prostor a zároveň se plocha střechy využila pro výrobu elektrické energie.

Dojde k úpravě vnitřní dispozice objektu, zvětšení dveřních otvorů do pokojů, úpravě koupelen mezi pokoji, vybourání stávajících obkladů, podhledů a případně dalších nevyhovujících nenosných konstrukcí. Bourání hlavního schodiště v atriu. Všechny nové stěny a sloupy jsou navrženy s ohledem na jejich zatížení a statické schéma.

Odbor ŽP MěÚ Hodonín se k dokumentaci vyjadřuje podle následujících hledisek:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny - zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon o ochraně přírody).
2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění novel (dále jen vodní zákon) a zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ve znění novel (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích).
3. Z hlediska odpadového hospodářství – dle § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).
4. Z hlediska ochrany ovzduší – podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší).
5. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (zákon o ZPF).
6. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a hospodaření v lesích – podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Vlastní vyjádření:

ad 1) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Je možné, že objekt využívají jako úkryt či hnízdiště netopýři a rorýsi. Tito jsou dle § 48 zákona o ochraně přírody a dle prováděcí vyhlášky tohoto zákona č. 395/1992 Sb., v platném znění, zařazeni mezi zvláště chráněné druhy živočichů.

Před vydáním stavebního povolení je investor povinen zajistit provedení zoologického průzkumu bytového domu odborně způsobilou osobou^{*)}, která přítomnost výše uvedených živočichů v konkrétním objektu potvrdí či vyvrátí.

A. Výskyt bude potvrzen:

MěÚ Hodonín není v dané věci dotčeným orgánem statní správy, proto je nutné obstarat si vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v souladu s ustanovením § 56 a § 77a odst. 5 písm. h) zákona o ochraně přírody **Krajský úřad Jihomoravského kraje, detašované pracoviště Štefánikova 28, 695 01 Hodonín** (dále jen KÚ JmK).

K žádosti o vyjádření přiložte závěry zoologického průzkumu. Na základě předloženého tento orgán doporučí další postup, zpravidla stanoví podmínky (načasování a postup prací, způsob jakým budou eliminovány negativní vlivy stavby, počet ventilačních průduchů, které budou pro hnízdění zachovány, eventuálně definuje podobu kompenzačních opatření), za kterých mohou stavební práce probíhat tak, aby zasahovaly do hnízdění předmětných živočichů co nejméně rušivě a hnízdiště byla do budoucna zachována.

B. Výskyt nebude potvrzen:

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je předložený záměr možný.

Zpráva o výsledku provedeného průzkumu, doplněná v případě potvrzeného výskytu o povolující dokument KÚ JmK, obsahující některá omezující opatření (viz výše), bude předložena k nahlédnutí orgánu ochrany přírody MěÚ Hodonín **před vydáním stavebního povolení.**

^{*)} např.: Česká společnost pro ochranu netopýřů (www.ceson.org), Česká společnost ornitologická (www.cso.cz)

Dle projektové dokumentace dojde ke kácení dřevin rostoucí mimo les, které nepodléhají povolení kácení dle § 8 zákona o ochraně přírody. Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu.

Zeleň na staveništi a v jeho okolí bude chráněna dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Vyřizuje: Ing. Kováčová – kl. 312

ad 2) Stanovisko vodoprávního úřadu: Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcích předpisů **je předložený záměr možný za podmínek:**

Z předložené PD vyplývá, že dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny dešťovými rozvody do stávající dešťové kanalizace. Bude zrušena stávající akumulční nádrž M1.

Část dešťových vod potom bude novou větví dešťové kanalizace svedena do retence srážkových vod, která bude řešena jako otevřená travní retence o ploše 320 m² a akumulčním objemu minimálně 90 m³. Maximální vyhláška hladiny dešťových vod v retenční nádrži bude 300 mm. V retenční nádrži bude docházet k odparu a částečnému zasakování dešťových vod. Bezpečnostní (havarijní přepad) z retence srážkových vod bude do stávající větve dešťové kanalizace, řízeným odtokem 1,0 l/s.

Dojde ke zřízení nové akumulční nádrže o objemu 2x33 m³ s přepadem do retence srážkových vod. V blízkosti objektu SO02 trafostanice a garáže bude zřízen travní průleh s rýhou pro zasakování dešťových vod.

Srážkové (dešťové) vody doplňují také stávající protipožární nádrž o objemu 35 m³.

Dále dojde k úpravě vodovodní přípojky.

- 1) Odvádění dešťových vod (navýšení množství) je nutno odsouhlasit majitelem a provozovatelem předmětné veřejné dešťové kanalizace.
- 2) Úprava vodovodní přípojky a vnitřní areálové rozvody vody se podle § 55 odst. 3 vodního zákona **nepovažují za vodní díla**. Příslušný k jejich povolení je obecný stavební úřad.
- 3) Akumulační nádrž 2x33 m³: podle § 55 odst. 3 vodního zákona se nádrže pro akumulaci srážkových vod ze staveb, včetně přítokového potrubí a dalších souvisejících rozvodů (tj. např. i bezpečnostní přepad), **nepovažují za vodní díla**, jelikož se v daném případě jedná o jednoduché zařízení k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- 4) Bezpečnostní přepad z předmětné akumulční dvojnádrže do retence srážkových vod, **je nutno provést a využívat pouze jako bezpečnostní**, pro případ naplnění nádrže.
- 5) Vsakovací zařízení (travní průleh s rýhou a Retence srážkových vod o retenčním objemu 90 m³ s max. výškou hladiny 300 mm, plocha 320 m²) **nejsou vodními díly**, neboť se ve smyslu § 55 odst. 3 vodního zákona jedná o jednoduchá zařízení mimo koryto vodního toku na pozemku k zachycení vody a k ochraně před škodlivými účinky povrchové vody. K povolení je příslušný obecný stavební úřad. Vsakovací zařízení musí splňovat náležitosti státní technické normy ČSN 75 9010: vsakovací zařízení srážkových vod, a to především:
 - musí být splněny minimální půdorysné odstupy vsakovacího zařízení dané přílohou „C“ této normy,
 - vsakovací zařízení se musí nacházet min. 1,0 m nad max. hladinou podzemní vody,
 - vsakovací zařízení **nesmí způsobit škody**, jak na odvodňované stavbě, tak na sousedních budovách, komunikacích a jiných zařízeních, zejména studnách,
 - do vsakovacího zařízení lze odvést pouze takové srážkové vody, které nepředstavují riziko z hlediska znečištění horninového (půdního) prostředí a ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod,
 - povrchová i podzemní vsakovací zařízení vyžadují pravidelnou kontrolu a údržbu v intervalech uvedených v tab. 3 výše zmíněné normy,
- 6) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 7) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

- 8) Na terén do vsaku je možné odvést pouze čisté srážkové vody a to tak, aby **nezpůsobovaly škodu** žádným dalším subjektům nebo předmětné stavbě. Takto odváděné srážkové vody musí být likvidovány výhradně na pozemku stavebníka, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9) Technologie na úpravu šedých vod **není vodním dílem**, jedná se o zařízení pro zpětné použití (recyklaci) již použité odpadní vody s následným vypouštěním těchto vod do veřejné splaškové kanalizace. K povolení je příslušný obecný stavební úřad.
- 10) Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
- 11) Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.

Vyřizuje: Ing. Kašperák – kl. 314

ad 3) Z hlediska odpadového hospodářství: **investor je povinen obstarat si vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b)** zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby, podléhající ohlášení nebo povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Formulář žádosti je uveřejněn na webových stránkách Města Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-odpadove-hospodarstvi/ds-48404/archiv=0&p1=86489>

Vyřizuje: Ing. Chocholáčková – kl. 395

ad 4) Z hlediska ochrany ovzduší: **záměr je možný. Upozorňujeme na povinnost zažádat o závazné stanovisko Krajský úřad Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5.**

Vytápění daného objektu S-centrum je navrženo jako teplovodní s nucenou cirkulací topné vody, a to jednak z plynové kotelny III. kategorie umístěné v 1.PP a jednak pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda umístěných za stávající garáží na betonové ploše. Plynová kotelna bude sestávat ze 2ks stacionárních kondenzačních kotlů (v provedení C32) s kaskádovou regulací o celkovém tepelném výkonu 2x240kW.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vyjmenovaný zdroj znečišťující ovzduší uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb., zařazený pod kódem 1.4. „*Spalování paliv ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně*“, upozorňujeme investora, že je povinen **zažádat o závazné stanovisko k umístění a k provedení stavby stacionárního zdroje** (dle § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) příslušný orgán ochrany ovzduší. V tomto případě **Krajský úřad Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5.**

Vyřizuje: Ing. Juránková – kl. 396

ad 5) Z hlediska ochrany ZPF sdělujeme: nedotýká se zájmů ochrany zemědělského půdního fondu – **nemáme připomínek.**

Vyřizuje: L. Taptičová – kl. 386

ad 6) Z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích: **nemáme připomínek.**

Vyřizuje: Bc. Becherová – kl. 384

*Pokud nebude v průběhu územního nebo stavebního řízení k uvedené akci vydáno jiné stanovisko odboru životního prostředí, platí toto vyjádření i pro územní nebo stavební řízení.
Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.*

Ing. Jarmila Kotrlová
Vedoucí odboru ŽP